

Пояснительная записка к бухгалтерскому отчету за 2009 год

1. Основные сведения об организации.

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Гостиница «Свердловск» за 2009 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1 Описание Общества.

Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Гостиница «Свердловск».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ОАО «Гостиница «Свердловск».

ОАО «Гостиница «Свердловск» зарегистрировано в ИФНС РФ по Железнодорожному району г. Екатеринбурга в качестве юридического лица 01.03.2007г. (свидетельство **66 №004956250**)

ИНН **6659154606** / КПП **665901001**

ОГРН 1076659003739

Юридический адрес организации: **620027, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106**

Почтовый адрес организации: **620027, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106**

ОКПО - **26290107**

ОКОГУ – **90220**

ОКАТО – **65401000000**

ОКВЭД – **55.10 70.20.2**

ОКФС – **14**

ОКОПФ - **47**

Общество действует на основании Устава, новая редакция №2 которого утверждена решением единственного акционера б/н от 20.05.2009 года.

Уставный капитал Общества составляет 27 600 760 (двадцать семь миллионов шестьсот тысяч семьсот шестьдесят) рублей и поделен на 2 760 076 акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая. Акции обыкновенные именные.

Собственником организации является Общество с ограниченной ответственностью «Альтера» 100% уставного капитала.

1.2 Информация об аудиторе Общества.

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества по итогам завершеного финансового года:

Полное фирменное наименование: **ООО «Консалтинговая фирма «Аналитика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Консалтинговая фирма «Аналитика»**

Место нахождения: **г.Н.Новгород, ул. Рождественская, 37, оф.39**

ИНН: **5263027315**

1.3 Характеристика Общества.

Основное направление деятельности Общества:

- предоставление услуг для временного проживания граждан;
- предоставление нежилых помещений в аренду организациям.

По состоянию на 01.01.2010г. в Обществе количество жилых номеров - 397, количество мест - 519.

Средняя загрузка номерного фонда за отчетный период 37%.

В 2009 году ОАО «Гостиница «Свердловск» осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных нормативно-правовых актов действующего гражданского законодательства.

В связи с тем, что одним из видов деятельности Общества является предоставление гостиничных услуг, основным нормативным актом, на котором основана деятельность Общества, являются Правила предоставления гостиничных услуг в РФ. Правила закрепляют порядок оформления проживания в гостинице и оплаты услуг, порядок предоставления услуг и ответственность за их предоставление.

Правовая основа защиты прав потребителей гостиничных услуг обеспечивалась на основе Гражданского Кодекса РФ, а также Федеральный закон «О защите прав потребителей».

В 2009 году ОАО «Гостиница «Свердловск» осуществляло коммерческую деятельность посредством заключения договоров и соглашений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Текущая хозяйственная деятельность ОАО «Гостиница «Свердловск» осуществлялась на основе договоров купли-продажи, поставки, подряда, возмездного оказания услуг.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности сформированы в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации», Положением о формах бухгалтерской отчетности организаций, Налоговым Кодексом РФ и внутренним приказом Общества «Об учетной политике в ОАО «Гостиница «Свердловск» в целях бухгалтерского учета» №448 от 29.12.2007 года и «Об учетной политике в целях налогообложения» №449 от 29.12.2007 года.

Численность работающих в Обществе в 2009 году составила 146 человек.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в 2009 году ведется с использованием специализированной программы 1С:Бухгалтерия 8.2. Аналитические и синтетические регистры оформляются автоматизировано ежемесячно.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском и налоговом учете применяется линейный способ. Срок полезного использования в бухгалтерском и налоговом учете определяется по Классификатору основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденному Постановлением Правительства РФ N 1 от 01 января 2002 г. Основные средства стоимостью меньше 20 тыс. руб. в бухгалтерском и налоговом учете списываются на расходы в момент ввода в эксплуатацию и продолжают учитываться за балансом до полного износа.

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы отчетного периода. Резерв на ремонт основных средств не создается.

В момент отпуска в производство и ином выбытии, оценка материально-производственных запасов производится организацией по методу оценки себестоимости единицы запасов.

Текущие затраты предприятия учитываются на счетах:

- 20 «Основное производство»
- 25 «Общепроизводственные расходы»
- 26 «Общехозяйственные расходы»

Затраты, произведенные организацией в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов (счет 97) и списываются равномерно в течение установленного периода, к которому они относятся.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2008 году не созданы.

В работе используются первичные учетные документы, которые представлены в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанных Госкомстатом РФ.

Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета на предприятии возложены на Генерального директора. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности постоянно действующая инвентаризационная комиссия проводит ежегодную инвентаризацию имущества и финансовых обязательств с применением унифицированных форм первичной документации.

3. Информация по сегментам.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Общество не является членом ассоциаций, союзов и т.д.

4. Задачи Общества на 2010 год.

Основные задачи ОАО «Гостиница «Свердловск» на 2010 год:

- Увеличение доходности предприятия за счет увеличения продаж и привлечения клиентов.
- Увеличение числа корпоративных клиентов.
- Достижение уровня загрузки номерного фонда до уровня 42%.
- Гибкая ценовая политика.
- Выполнение требований, установленных Системой классификации гостиниц и других средств размещения категории ***:
 1. Комплектация номерного фонда, согласно требованиям Системы;
 2. Постоянное повышение квалификации персонала ОАО «Гостиница «Свердловск».
- Безаварийная работа технических узлов, оборудования, инженерных сетей.
- Благоустройство прилегающей территории.
- Ремонт фасада и холла ОАО «Гостиница «Свердловск».
- Проведение эффективной ценовой политики.
- Повышение условий проживания гостей.

Генеральный директор:

Новожилов М.Л.

Главный бухгалтер:

Распутина Е.Г.

